



Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
Segretariato Generale - Servizio II

Autorità di Gestione del PON "Cultura e Sviluppo" – FESR 2014-2020  
Autorità di Gestione del PO "Cultura e Turismo" – FSC 2014-2020  
Amministrazione responsabile del Piano complementare al PON "Cultura e Sviluppo" -Fdr 2014-2020

Allegato 1

Scheda proposta intervento
<b>TITOLO INTERVENTO</b>
<b>INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DEL PERCORSO DI VISITA DEL MUSEO ARCHEOLOGICO DEI CAMPI FLEGREI NEL CASTELLO DI BAIA E DI RECUPERO DEL 'FORTE A MARE' - BACOLI (NA)</b>

LOCALIZZAZIONE	
Regione: Campania	
Comune: Bacoli	Provincia: Napoli

DESCRIZIONE SINTETICA
<p>L'Intervento proposto prosegue, completa ed integra il complessivo progetto di messa in sicurezza, restauro, recupero e valorizzazione che il Parco archeologico dei Campi Flegrei ha avviato già da tempo per il Museo Archeologico dei Campi Flegrei – Castello di Baia. In particolare per le dimensioni e le particolari caratteristiche tipologiche del Castello Aragonese di Baia, che costituisce uno dei principali attrattori su cui l'Istituto è competente, il Parco ha inteso pervenire alla predisposizione di un <i>master-plan</i> contenente la visione strategica e complessiva del percorso di visita del Sito, sia per le sezioni espositive che per i percorsi interni ed esterni, il dettaglio degli interventi posti e da porre in essere per restituire al Castello la sua piena fruibilità ed il relativo fabbisogno finanziario. Ad oggi concorrono all'attuazione del Master-Plan, il finanziamento a valere sul PON Cultura e Sviluppo FESR 2014 – 2020, in corso di attuazione per il restauro del Padiglione Cavaliere e il restauro e la rifunzionalizzazione degli spazi esterni ed interni, e gli stanziamenti a valere sulla L. 232/2016 e L. 190/2014 destinati al recupero e alla messa in sicurezza delle rampe di accesso, dei cortili, nonché all'adeguamento degli impianti di videosorveglianza e di illuminazione di una porzione del Castello. Si tratta, pertanto, nel rispetto della logica integrata e coerente rappresentata nel master-plan, di completare la complessiva messa in sicurezza, il recupero, il restauro e la rifunzionalizzazione delle parti ancora non oggetto di intervento per pervenire ad un circuito di visita che renda visitabile l'intero Attrattore. Allo scopo, oggetto della presente proposta è il completamento del complessivo intervento di restauro, recupero e rifunzionalizzazione mediante la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori di recupero e restauro del versante nord-est del Castello - rampa di accesso alla spiaggia, compreso il faro e il ponte in muratura, il consolidamento e messa in sicurezza degli ancorcorpi difensivi e le relative terrazze.</p>

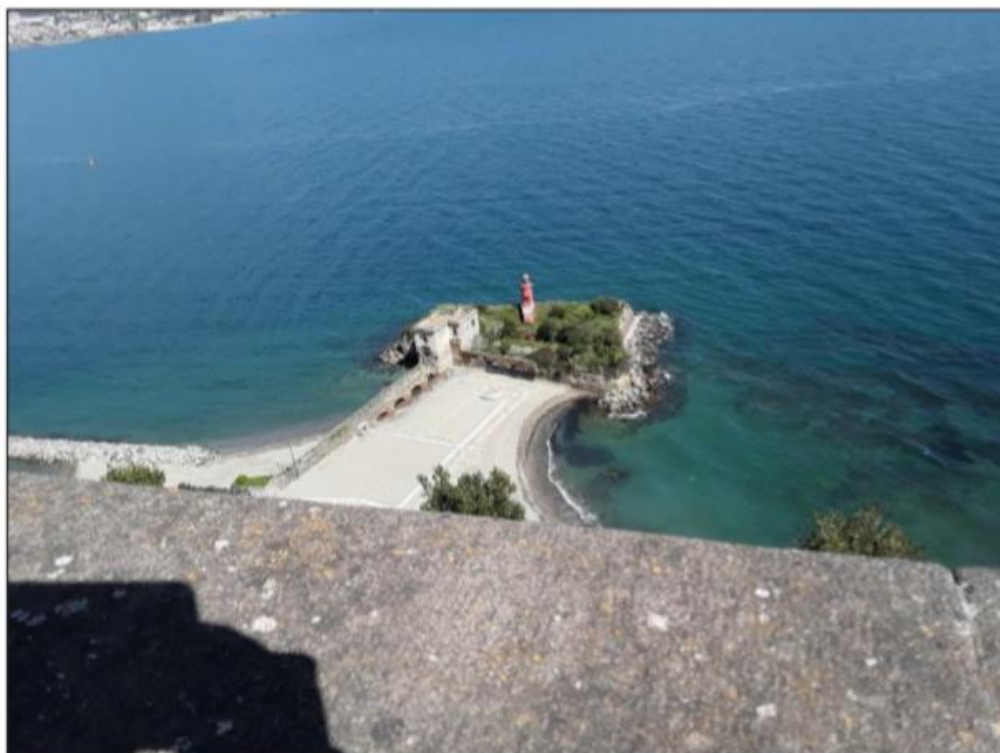




*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*  
Segretariato Generale - Servizio II

Autorità di Gestione del PON "Cultura e Sviluppo" – FESR 2014-2020  
Autorità di Gestione del PO "Cultura e Turismo" – FSC 2014-2020  
Amministrazione responsabile del Piano complementare al PON "Cultura e Sviluppo" -Fdr 2014-2020

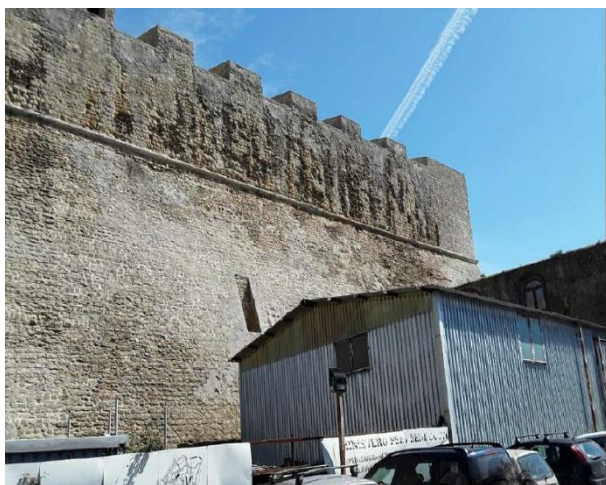
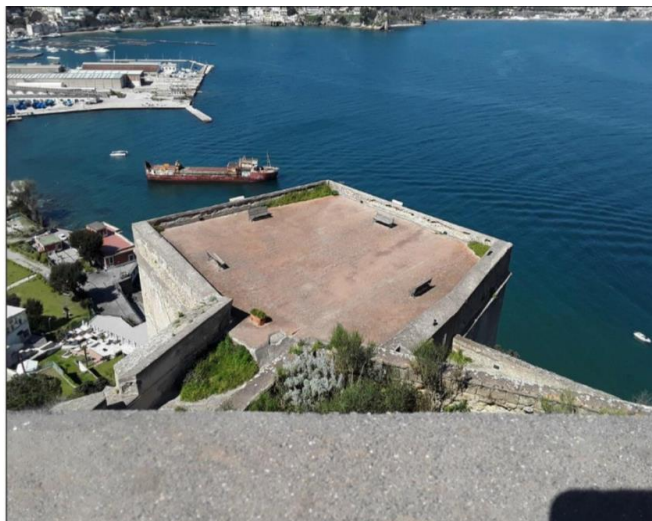
---





*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*  
Segretariato Generale - Servizio II

Autorità di Gestione del PON "Cultura e Sviluppo" – FESR 2014-2020  
Autorità di Gestione del PO "Cultura e Turismo" – FSC 2014-2020  
Amministrazione responsabile del Piano complementare al PON "Cultura e Sviluppo" -Fdr 2014-2020



<b>BENEFICIARIO / STAZIONE APPALTANTE</b>
Denominazione: Parco Archeologico dei Campi Flegrei
<b>TITOLARITÀ DEL BENE</b>
Demaniale/Mibac
<b>COSTO DELL'INTERVENTO</b>
<b>Costo complessivo (di cui): euro 5.400,00</b>
Quota progettazione: 255.000,00
Quota opere: 3.200.000,00
<b>OBIETTIVI GENERALI E FINALITÀ DELL'INTERVENTO</b>



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*  
Segretariato Generale - Servizio II

Autorità di Gestione del PON "Cultura e Sviluppo" – FESR 2014-2020  
Autorità di Gestione del PO "Cultura e Turismo" – FSC 2014-2020

Amministrazione responsabile del Piano complementare al PON "Cultura e Sviluppo" -Fdr 2014-2020

Finalità generale della presente proposta progettuale è la complessiva riorganizzazione dell'accessibilità e dei percorsi di visita interni ed esterni del Museo archeologico dei Campi Flegrei – Castello di Baia e la sua piena valorizzazione attraverso interventi di recupero del versante nord- est con particolare riferimento al versante a mare.

L'intervento proposto risponde pienamente alla priorità strategica di sostegno alla protezione, promozione e sviluppo del patrimonio culturale quale infrastruttura capace di alimentare processi sostenibili di sviluppo territoriale prevista dai Regolamenti dei Fondi Comunitari 2014 -2020 in quanto mira a migliorare le condizioni e gli standard dell'offerta e della fruizione, determinando un significativo rafforzamento della sua capacità di attrazione anche in connessione con gli itinerari di visita predisposti dal Parco Archeologico dei Campi Flegrei connettendo per tematismo o per limitrofia i diversi Siti archeologici su cui il Parco è competente. In particolare, gli obiettivi specifici posti alla base dell'intervento sono coerenti e concorrono in modo significativo al raggiungimento degli obiettivi del PON Cultura e Sviluppo FESR 2014 – 2020 e segnatamente agli obiettivi attesi dalla priorità della linea di azione 6.c.1.a " *interventi per la tutela, la valorizzazione e la messa in rete del patrimonio culturale nelle aree di attrazione di rilevanza strategica tale da considerare e promuovere processi di sviluppo*" in quanto prevedono azioni dirette alla tutela e alla valorizzazione del Museo archeologico dei Campi flegrei – Castello di Baia come luogo finalmente restituito alla sua piena accessibilità ed organizzato per la fruizione attraverso un sapiente mix di strumenti e tecniche tradizionali ed innovativi, capace di porsi quale polo culturale e grande attrattore di un più ampio sistema di reti di siti archeologici diffusi sul territorio. Essi concorrono inoltre al raggiungimento dei target obiettivo della linea di azione 1.2. del FSC 2014 – 2020 " *interventi per il consolidamento e/o la realizzazione di sistemi turistico-culturali*."

L'intervento proposto inoltre si muove in un generale quadro di coerenze e di sinergie con altri ambiti di programmazione delle politiche di sviluppo e coesione assicurati con risorse nazionali, la cui integrazione è stata posta alla base del master-plan per la valorizzazione del Castello di Baia.

Alla luce di quanto premesso i principali obiettivi specifici che l'intervento proposto si prefigge di raggiungere proposto sono:

- riduzione del livello di sottoutilizzo di cui attualmente soffre l'Attrattore;
- elevazione degli standard di fruizione dell'attrattore culturale, allineando lo standard in termini di visitatori a quello delle medie nazionali;
- incremento dei livelli di attrattività del Museo;
- introduzione di più appropriati strumenti di gestione per garantire sostenibilità agli interventi per la tutela, la conservazione e per assicurare piena e costante fruibilità;
- qualificazione dei sistemi di servizi ed attività per la conoscenza e la fruizione verso le attese della domanda;
- incremento del numero di visitatori;
- sostegno alla rete e agli itinerari archeologici del parco Archeologico dei Campi Flegrei.

#### **DESCRIZIONE TECNICA DELL'INTERVENTO**

Il Castello Aragonese di Baia si configura come il più importante Museo Archeologico dell'area flegrea e rappresenta in potenza uno spazio pubblico fruibile sia dai cittadini che dalla rete dei sistemi turistici. Il Castello, infatti, costituisce il terzo vertice del triangolo insediativo Rione Terra - Castello Aragonese - Terra



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*  
Segretariato Generale - Servizio II

Autorità di Gestione del PON "Cultura e Sviluppo" – FESR 2014-2020

Autorità di Gestione del PO "Cultura e Turismo" – FSC 2014-2020

Amministrazione responsabile del Piano complementare al PON "Cultura e Sviluppo" -Fdr 2014-2020

Murata di Procida stratificatosi nel corso dei secoli a ridosso della costa. È per queste ragioni che l'obiettivo dell'intervento proposto è innanzitutto ampliare la fruizione dei suoi spazi esterni.

Per questo obiettivo appare prioritario il recupero e la riorganizzazione delle aree verdi presso l'attuale ingresso (area mezzaluna) con la creazione di spazi di sosta e punti di belvedere attraverso una totale riprogettazione del verde rispettosa delle istanze storiche ed estetiche del monumento; oltre ciò è necessaria una sistemazione delle aree attualmente occupate da depositi temporanei di materiale archeologico e di cantiere attraverso la ricollocazione e la nuova progettazione degli spazi di risulta ad integrazione del sistema di visita.

Infine, a completamento del percorso appare necessario ampliare il sistema dei percorsi di fruizione del Castello attraverso il recupero e il consolidamento della macchia mediterranea che interessa le pendici scoscese alla base del Castello (cosiddetti fronti a mare).

L'insieme di questi interventi rappresenta un primo nucleo anche per la creazione di un percorso di visita direttamente accessibile dal mare: il castello e già prima i suoi resti romani prevedevano un accesso diretto dal mare che questi interventi proposti possono ripristinare.

Con riferimento agli obiettivi sopra esposti, gli interventi consistono rispettivamente in:

- recupero e restauro del versante nord-est del Castello, con particolare riferimento alla rampa di accesso alla spiaggia, compreso il faro e il ponte in muratura, per la realizzazione di punto di accoglienza del pubblico proveniente da mare e di un centro di accoglienza e di smistamento dei visitatori diretti all'area marina protetta;

- recupero e restauro del versante nord-est del Castello, compresi interventi di consolidamento e messa in sicurezza degli avancorpi difensivi e relative terrazze, al fine di progettare un nuovo sistema di fruizione attraverso l'individuazione di aree di sosta, aree da destinare ad attività ludico – ricreative, nonché di spettacolo, etc.

- restauro e consolidamento delle cortine murarie emergenti lungo il perimetro;

- smontaggio del capannone attualmente occupato da materiale archeologico e di cantiere con relativa pulizia dell'area e progettazione e riorganizzazione degli spazi liberati;

- interventi di restauro e consolidamento delle strutture coperte circostanti connesse ai nuovi spazi esterni recuperati: riuso dei vani attualmente occupati dall'ex tipografia per la realizzazione di nuove aree museali o di supporto alle attività del museo (sale per attività didattiche, allestimenti temporanei, etc.), nonché la riqualificazione e l'adeguamento del laboratorio di restauro.

- riorganizzazione delle relazioni del Castello con l'immediato intorno territoriale, ricercando una più efficiente integrazione del bene con il contesto cittadino. Sarà essenziale ritessere il rapporto tra il monumento e il contesto che lo circonda, in particolare potenziare il collegamento via mare tra il castello e i siti archeologici che caratterizzano l'itinerario costiero.

Restauro e riutilizzo degli spazi esterni ed interni in condizioni di sicurezza sia per gli utenti che per il monumento stesso, in particolare la rampa di accesso a mare.

**STATO AVANZAMENTO PROGETTUALE**

Livello progettazione	Disponibilità (SI/NO)	Disponibilità della progettazione (data/previsione data)	Approvazione della progettazione (data/previsione data)
Documento di Indirizzo alla Progettazione	Si	Settembre 2019	Settembre 2019



Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
Segretariato Generale - Servizio II

Autorità di Gestione del PON "Cultura e Sviluppo" – FESR 2014-2020

Autorità di Gestione del PO "Cultura e Turismo" – FSC 2014-2020

Amministrazione responsabile del Piano complementare al PON "Cultura e Sviluppo" -Fdr 2014-2020

(art.23 c.5 del d.lgs. 50/2016)			
Progetto definitivo		Dicembre 2019	Febbraio 2020
Progetto esecutivo		Marzo 2020	Maggio 2020

**BREVE DESCRIZIONE DEI RISULTATI ATTESI**

L'intervento proposto quale completamento degli interventi già in essere sul Museo archeologico dei Campi Flegrei, è in grado di assicurare entro il 2023 i seguenti risultati attesi:

- il miglioramento delle condizioni di offerta e di fruizione;
- la tutela, la conservazione e la gestione efficiente, anche attraverso misure di green economy, mediante lavori di adeguamento finalizzati alla organizzazione dei percorsi interni ed esterni di visita, al miglioramento dell'accessibilità fisica e culturale e all'efficientamento energetico;
- la dotazione di servizi innovativi e di qualità attraverso la realizzazione di piattaforme conoscitive ed informative, sistemi informativi integrati, aree di socializzazione e condivisione social- web oriented;
- il miglioramento della capacità di intercettare nuovi flussi di visitatori a livello nazionale ed internazionale;
- il rafforzamento della capacità di fare rete in connessione con gli itinerari di visita costituiti dai Siti archeologici su cui il Parco è competente.

**INDICATORI**

Indicatori di realizzazione	Previsto
Superficie oggetto di intervento (mq)	10.000 mq
Servizi progettati e realizzati (n.)	5
<i>I valori previsti e gli altri indicatori di realizzazione saranno puntualmente individuati in sede di definizione del piano degli interventi</i>	
Indicatori di risultato	
Aumenti del numero di visite	+25%
Nuovi occupati (numero)	73
<i>I valori previsti e gli altri indicatori di realizzazione saranno puntualmente individuati in sede di definizione del piano degli interventi</i>	

**PIANO FINANZIARIO PER ANNUALITA'**

Stima	2019	2020	2021	2022	2023	
Spesa (cassa)		550.000,00	2.000.000,00	2.000.000,00	850.000,00	

**STRUMENTO ATTUATIVO**

L'intervento proposto è coerente con la linea di azione 6.c.1.a del PON CS FESR 2014 – 2020 e con la linea d'azione 1.2 del FSC 2014 – 2020 "interventi per il consolidamento e/o la realizzazione di sistemi turistico-culturali"



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali*  
Segretariato Generale - Servizio II

Autorità di Gestione del PON "Cultura e Sviluppo" – FESR 2014-2020

Autorità di Gestione del PO "Cultura e Turismo" – FSC 2014-2020

Amministrazione responsabile del Piano complementare al PON "Cultura e Sviluppo" -Fdr 2014-2020

Tutte le fasi procedurali ed amministrative necessarie alla progettazione e realizzazione dell'intervento nelle sue diverse componenti (servizi di progettazione, esecuzione dei lavori, acquisizione di servizi e forniture, consulenze specialistiche) saranno espletate in ottemperanza a quanto previsto dal D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii, nonché alle linee guida Anac, con particolare riferimento alla n. 1.

Il Parco archeologico dei campi Flegrei, eventuale beneficiario delle risorse previste dalla riprogrammazione di cui alla Circolare 19/2019, svolgerà la funzione di Stazione Appaltante anche avvalendosi della Centrale di Committenza – Invitalia S.p.A. mediante l'attivazione dell'accordo di programma con il MiBAC relativamente ai servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e di esecuzione dei lavori.

Con specifico riferimento agli interventi di adeguamento degli impianti e di efficientamento energetico, d'intesa con l'AdG dei Programmi e dei Fondi interessati dalla presente riprogrammazione, il Parco intende valutare la possibilità di avvalersi della collaborazione di ENEA mediante apposita stipula di un Atto Esecutivo ai sensi dell'art. 4 del Protocollo di Intesa MiBAC – Enea di cui al rep. MIBACT – UDCM n. 6 del 06/06/2016.

**QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO**



Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
Segretariato Generale - Servizio II

Autorità di Gestione del PON "Cultura e Sviluppo" – FESR 2014-2020  
Autorità di Gestione del PO "Cultura e Turismo" – FSC 2014-2020

Amministrazione responsabile del Piano complementare al PON "Cultura e Sviluppo" -Fdr 2014-2020

QUADRO ECONOMICO	Castello di Baia - Museo Archeologico
Importo stimato dell'intervento	€ 5.406.210,98

A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA LAVORI</b>		
1) Importo dei lavori	€ 3.200.000,00	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ -	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 96.000,00	
4) servizi e forniture		
<b>Totale parziale quadro A1</b>		<b>€ 3.296.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE A</b>		<b>€ 3.296.000,00</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Spese tecniche</b>		
<b>Indagini</b>		
a) indagini geologiche		
b) analisi di laboratorio		
c) analisi specialistiche		
<b>Totale spese indagini e analisi</b>		<b>€ 80.565,35</b>
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>		
d) rilievi	€ 9.812,84	
e) progettazione definitiva, esecutiva	€ 246.949,37	
f) supporto alla direzione lavori (+ contabilità)	€ 75.124,75	
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione (compreso in e)		
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 104.339,94	
i) frazionamenti		
l) responsabile lavori in fase di progetto		
m) responsabile lavori in fase esecutiva		
n) progettazione geologica [già compresa in e)]		
o) consulenze progettazione		
p) accantonamento art. 147 co.5 D.Lgs 50/2016	€ 12.347,47	
q) collaudo statico	€ 21.007,98	
r) collaudo amministrativo	€ 30.899,43	
<b>Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>		<b>€ 500.481,77</b>
<b>B.2 Allacciamenti</b>		
r) alla rete di energia elettrica		
s) alla rete telefonica		





Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
Segretariato Generale - Servizio II

Autorità di Gestione del PON "Cultura e Sviluppo" – FESR 2014-2020  
Autorità di Gestione del PO "Cultura e Turismo" – FSC 2014-2020  
Amministrazione responsabile del Piano complementare al PON "Cultura e Sviluppo" -Fdr 2014-2020

t) altro .....		
<b>Totale allacciamenti</b>		<b>€ 31.000,00</b>
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 402.112,00	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 65.920,00	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)		
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ 1.000,00	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 23.250,00	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 17.975,00	
Spese per espropriazioni/asservimenti/occupazioni temporanee		
Spese legali (IVA inclusa)		
Consulenze specialistiche		
Oneri connessi al ciclo di smaltimento rifiuti iva inclusa	€ 93.952,26	
Forniture	€ 30.000,00	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>		<b>€ 634.209,26</b>
<b>B.4 IVA/oneri</b>		
IVA su lavori	€ 704.000,00	
IVA su manodopera		
IVA su oneri sicurezza	€ 21.120,00	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% + 4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 114.510,23	
IVA su forniture	€ 6.600,00	
IVA su indagini	€ 17.724,38	
<b>Totale IVA/oneri</b>		<b>€ 863.954,61</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>		<b>€ 5.406.210,98</b>